

# FİZİKİ ŞƏXSLƏR TƏRƏFİNDƏN BƏLƏDİYYƏYƏ (YERLİ) ÖDƏNİLMƏLİ OLAN ƏMLAK VƏ TORPAQ VERGİLƏRİ

## I. FİZİKİ ŞƏXSLƏRİN ƏMLAK VERGİSİ

Son dəyişikliklər yalnız fərdi xüsusi mülkiyyətdə olan evlərə, sahibkarlara, fərdi vergi ödəyicilərinə aiddir. Hüquqi şəxsin balansında olan əmlakla əlaqədar ödənilməli olan əmlak və torpaq vergiləri AR Vergi Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə tənzimlənir.

### 1. Fiziki şəxslərin əmlak vergisi dedikdə nə başa düşülür?

Fiziki şəxslər tərəfindən onların xüsusi mülkiyyətində olan və ölkə (Azərbaycan Respublikası) ərazisində yerləşən tikililər və ya onların hissələri, həmçinin fiziki şəxslərə məxsus su və hava nəqliyyat vasitələri üçün ödənilən vergi əmlak vergisidir. Bu sənəddə hava və su nəqliyyat vasitələri üçün ödənilməli olan əmlak vergiləri nəzərdə tutulmamışdır.

### 2. Əmlak vergilərinin tətbiqinə dair qanunvericiliyə edilmiş son dəyişikliklər nədən ibarətdir?

Əmlak vergisinə son dəyişikliklər: 2015-ci il yanvarın 1-dən Azərbaycanda fiziki şəxslər əmlak vergisini onların xüsusi mülkiyyətində olan evlərin sahəsindən asılı olaraq ödəyəcəklər.<sup>1</sup>

### 3. Son dəyişikliyə əsasən Əmlak vergisi necə hesablanır?

AR Vergi Məcəlləsinə edilən 20 iyun 2014-cü il tarixində son dəyişikliklərə (Əlavə 1, Bax VM, Maddə 198.1) əsasən, 2015-ci il yanvarın 1-dən əmlak vergisi ümumi sahənin hər kvadratmetrinə görə hesablanır və evin yerləşdiyi ərazidən asılı olaraq aşağıdakı vergi dərəcələri tətbiq edilir:

<i>Yaşayış məntəqələri</i>	<i>Fiziki şəxsin xüsusi mülkiyyətində olan yaşayış və qeyri-yaşayış sahələri (manatla)</i>
<i>Bakı</i>	<i>0,4</i>
<i>Gəncə, Sumqayıt şəhərləri və Abşeron rayonu</i>	<i>0,3</i>
<i>Digər şəhərlər (rayon tabeliyində olan şəhərlər istisna olmaqla), rayon mərkəzləri</i>	<i>0,2</i>
<i>Rayon tabeliyində olan şəhərlərdə, qəsəbələrdə və kəndlərdə (Bakı və Sumqayıt şəhərlərinin, habelə Abşeron rayonununun qəsəbə və kəndləri istisna olmaqla)</i>	<i>0,1</i>

**Qeyd 1.** Ev Bakı şəhərində yerləşdikdə, həmin dərəcələrə müvafiq olaraq 0,7-dən aşağı və 1,5-dən yuxarı olmayan əmsallar tətbiq olunacaq. Bakı şəhəri üzrə yerləşən zonalara

<sup>1</sup> Belə ki, indiyə qədər vergi evlərin inventarlaşdırılmış dəyərindən tutulurdu. Əvvəlki qanunvericiliyə görə, əmlakın dəyəri 5 min manatdan az idisə, vergi tutulmurdu. Dəyər bu məbləği keçərdisə, vergi binanın dəyərinin 0,1 faizini təşkil edirdi.

uyğun olaraq hansı əmsalların tətbiq edilməsi 6 aprel 2015-ci il tarixindən<sup>2</sup> etibarən müəyyən olunmuşdur (Əlavə 2).

**Qeyd 2.** Həmçinin dəyişikliklərdən biri də odur ki, 30 kvadratmetrədək yaşayış sahəsinə əmlak vergisi tətbiq olunmur. Bu o deməkdir ki, fiziki şəxsə məxsus olan evin ümumi sahəsindən 30 kv.metr çıxarılır.

**Qeyd 3.** Qeyd edilən dəyişiklik yalnız yaşayış sahələri üçün nəzərdə tutulmuşdur. Bu imtiyaz yaşayış sahəsi olmayan əmlaka, o cümlədən anbar və kommersiya obyektlərinə, və s. aid edilmir.

**Qeyd 4.** Əmlak vergisi qaraj sahələrinə şamil olunmur.

**1. Fərdi ev (ya mənzil) üzrə vergilərin hesablanması nümunəsi**

Ümumi sahəsi 60 kvadratmetr, 30 kv.metri vergi hesablanmasına daxil edilmir.

Ünvan – Bakı ş. S.Vurğun küç. ev 100 (zona 6, əmsal 1,0)

Bakıda 1 kv.metr üçün vergi – 0.40 AZN

$(60 - 30) \times 0,40 \times 1 = 12$  AZN

**2. Fərdi ev (ya mənzil) üzrə vergilərin hesablanması nümunəsi**

Ümumi sahəsi 60 kvadratmetr, 30 kv.metri vergi hesablanmasına daxil edilmir.

Ünvan: Quba r., Salaxlı k.

1 kv.metr üçün vergi – 0.1 AZN

$(80 - 30) \times 0,1 = 5$

**3. Qeyri-yaşayış sahəsi üzrə vergilərin hesablanması nümunəsi**

Obyektin ümumi sahəsi 70 kv.metr

Ünvan – Bakı ş. S.Vurğun küç. ev 100 (zona 1, əmsal 1,5)

Bakıda 1 kv.metr üçün vergi – 0.40 AZN

$70 \times 0,40 \times 1,5 = 42$  AZN

**4. Müxtəlif əhali qruplarına əmlak vergisinin ödənilməsinə dair güzəştlər mövcuddurmu?**

Bəli, əgər bina yaşayış məqsədilə istifadə olunursa aşağıdakı əhali qrupları ödəməli olduqları əmlak vergisinin məbləği 30 manat azaldılır: (əlavə 3, bax VM, maddə 199.3)

1. müharibə əlilləri;
2. Pensiyaçılar;
3. Müddətli hərbi xidmət dövründə müddətli hərbi xidmət hərbi qulluqçuların və onların ailə üzvləri;
4. Azərbaycan Respublikasının Milli Qəhrəmanları;
5. Sovet İttifaqı və Sosialist Əməyi Qəhrəmanları;
6. Həlak olmuş, yaxud sonradan vəfat etmiş döyüşçülərin dul arvadları (ərləri);
7. 1941-1945-ci illərdə arxa cəbhədə fədakar əməyinə görə orden və medallar ilə təltif edilmiş şəxslər;
8. Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada müharibə veteranı adı almış şəxslər;

---

<sup>2</sup> AR Nazirlər Kabinetinin 6 aprel 2015-ci il tarixli 101 nömrəli qərarı ilə AR Vergi Məcəlləsinin 198.1-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş əmlak vergisi məqsədləri üçün Bakı şəhərində yerləşən binalara tətbiq edilən əmsallar təsdiq olunmuşdur.

9. Çernobıl AES-də qəza, mülki və ya hərbi təyinatlı atom obyektlərində digər radiasiya qəzaları nəticəsində, habelə nüvə qurğularının hər hansı növləri, o cümlədən nüvə silahı və kosmik texnika ilə bağlı olan sınaqlar, təlimlər və başqa işlər nəticəsində şüa xəstəliyinə və şüa yükü ilə əlaqədar xəstəliyə tutulmuş və ya bu xəstəlikləri keçirmiş şəxslər.

## II. FİZİKİ ŞƏXSLƏRİN TORPAQ VERGİSİ:

### 1. Kimlər torpaq vergisini ödəməlidir?

Azərbaycan Respublikasının ərazisində mülkiyyətində və ya istifadəsində torpaq sahələri olan fiziki şəxslər və müəssisələr torpaq vergisinin ödəyiciləridir (bax VM, maddə 204).

### 2. Uçota durmaq lazımdır mı?

Rezident və qeyri-rezident fiziki şəxslər torpaq sahələri barədə özlərinin mülkiyyət və istifadə hüquqlarını təsdiq edən sənədləri aldıqdan sonra bələdiyyə müəssisələrində 1 ay ərzində uçota durmalıdırlar (bax VM, maddə 203).

### 3. Torpaq vergisi necə hesablanır?

Torpaq vergisi torpağın təyinatından, sahəsindən və yerləşdiyi ərazidən asılı olaraq hesablanır. Məsələn, Bakı şəhəri üzrə 1 sot yaşayış fondlarının, həyətəyanı sahələrin torpaqları və vətəndaşların bağ sahələrinin torpağı üçün 0,60 AZN dəyərində torpaq vergisi tutulur. Bu qiymət 10.000 (ya 100 sot) kvadratmetrə qədər olan sahələr üçün tətbiq edilir. 10.000 kvadratmetrdən böyük olan torpaq sahələri üçün bu qiymət 1,2 AZN-yə qədər yüksəlir.

Torpaq sahələrinə dair torpaq vergi dərəcələri aşağıdakılardır (bax VM, maddə 206.3).

Yaşayış məntəqələri	Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaqlar (manatla)		Yaşayış fondlarının, həyətəyanı sahələrin torpaqları və vətəndaşların bağ sahələrinin tutduğu torpaqlar (manatla)	
	10000 m <sup>2</sup> -dək olduqda	10000 m <sup>2</sup> -dən yuxarı olan hissə üçün	10000 m <sup>2</sup> -dək olduqda	10000 m <sup>2</sup> -dən yuxarı olan hissə üçün
Bakı şəhəri, habelə onun qəsəbə və kəndləri	10	20	0,6	1,2
Gəncə, Sumqayıt, Xırdalan şəhərləri və Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri	8	16	0,5	1,0
Digər şəhərlər və rayon	4	8	0,3	0,6

<i>mərkəzləri</i>				
<i>Rayon tabeliyində olan şəhərlər, qəsəbələr və kəndlər</i>	2	4	0,1	0,2

**Yaşayış torpaq sahəsi üzrə vergilərin hesablanması nümunəsi:**

Torpağın ümumi sahəsi 12.000 kvadratmetr (1,2 ha və ya 120 sot)

Ünvan – Buzovna qəsəbəsi, Əzizbəyov rayonu, Bakı

10.000 kvadratmetr-ə qədər hər 100 kvadratmetr üçün vergi 0,6 AZN

10.000 kvadratmetrdən yuxarı hər 100 kvadratmetr üçün vergi 1,2 AZN

$(100 \times 0,6) + (20 \times 1,2) = 60 + 24 = 84$  AZN

Kommersiya obyektləri üzrə torpaq vergisi hesablanması nümunəsi

Torpağın ümumi sahəsi – 15,5 min. kv.metr (1,55 hektar və ya 155 hektar)

Ünvan – Quba şəhəri

100 kvadratmetrdən 10,000 kv.metrə qədər vergi – 4 AZN

100 kvadratmetrdən 10,000 kv.metrdən çox vergi – 8 AZN

$(100 \times 4) + (55 \times 8) = 400 + 440 = 840$  AZN

**4. Kənd Təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar üçün ödənilməli torpaq vergisi fərqli hesablanırmı?**

Kənd təsərrüfatının yerləşdiyi torpaq sahələri üzrə (şəhərkənarı evlər istisna olmaqla) vergilər fərqli hesablanır (bax Əlavə 4, VM, maddə 206.1 və 206.2).

Belə ki, son qiymət hər 1 sot üçün 0,06 AZN olmaqla torpaq sahəsinin keyfiyyəti və yerləşdiyi əraziyə əsasən şərti bal tətbiq olunmaqla hesablanır (bax Əlavə 5, Nazirlər Kabinetinin 230 nömrəli, 29 dekabr 2000-ci il tarixli Qərarı).

**Kənd təsərrüfatı sahəsi üçün vergilərin hesablanması nümunəsi:**

Torpağın ümumi sahəsi 20 min kv.metr (2 ha)

Ünvan – Xaçmaz rayonu

Vergi miqdarı – 1 ha üçün 0,06 AZN

Torpağın keyfiyyəti – 1-ci qrup, bonitet şkalası üzrə 100-81, bu torpaq üçün şərti bal 121

$0,06 \text{ AZN} \times 121 \times 2 \text{ ha} = 14,52$  AZN

**Kənd təsərrüfatı sahəsi üçün vergilərin hesablanması nümunəsi:**

Torpağın ümumi sahəsi 33 min kv.metr (3,3 ha)

Ünvan – Abşeron rayonu

Vergi miqdarı – 1 ha üçün 0,06 AZN

Torpağın keyfiyyəti – 2-ci qrup, bonitet şkalası üzrə 80-61, bu torpaq üçün şərti bal 70

$0,06 \text{ AZN} \times 70 \times 3,3 \text{ ha} = 13,86$  AZN

**5. Müxtəlif əhali qruplarına əsasən güzəştlər mövcuddurmu?**

Aşağıdakı əhali qrupundan olan şəxslərin mülkiyyətində olan torpaqlara görə torpaq vergisinin məbləği 10 manat azaldılır (bax əlavə 6, VM, maddə 207.3).

1. Azərbaycan Respublikasının Milli Qəhrəmanları;
2. Sovet İttifaqı və Sosialist Əməyi Qəhrəmanları;
3. Mühəribə əlilləri;

4. Həlak olmuş, yaxud sonradan vəfat etmiş döyüşçülərin dul arvadları (ərləri);
5. 1941-1945-ci illərdə arxa cəbhədə fədakar əməyinə görə orden və medallar ilə təltif edilmiş şəxslər;
6. Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada müharibə veteranı adı almış şəxslər;
7. Çernobıl AES-də qəza, mülki və ya hərbi təyinatlı atom obyektlərində digər radiasiya qəzaları nəticəsində, habelə nüvə qurğularının hər hansı növləri, o cümlədən nüvə silahı və kosmik texnika ilə bağlı olan sınaqlar, təlimlər və başqa işlər nəticəsində şüa xəstəliyinə və şüa yükü ilə əlaqədar xəstəliyə tutulmuş və ya bu xəstəlikləri keçirmiş şəxslər.

#### **6. Tədiyyə bildirişlərini kim və nə vaxt göndərir?**

Hər iki (əmlak və torpaq vergiləri) vergi növləri bələdiyyələr tərəfindən iyulun 1-dək hesablanır və avqustun 1-dək fiziki şəxslərə tədiyyə bildirişləri göndərilir.

#### **7. Ödənişlər necə edilməlidir?**

Ödənişləri Siz yalnız bank, poçt və digər nağdsız ödəniş yolları ilə edə bilərsiniz; bələdiyyələr tərəfindən ödənişlərin nağd alınması qadağandır (Əlavə 7).

#### **8. Əmlak və torpaq vergisi hansı tarixlərə kimi ödənilməlidir?**

Tədiyyə bildirişlərində göstərilən illik vergi məbləğləri fiziki şəxslər tərəfindən bərabər hissələrlə 15 avqust və 15 noyabr tarixindən gec olmayaraq ödənilməlidir (bax əlavə 8, VM, maddə 200.4, 200.5, 200.6).

#### **9. Vergilər hansı büdcəyə ödənilir?**

Fiziki şəxslər tərəfindən ödənilən əmlak və torpaq vergiləri yerli (bələdiyyə) büdcəyə ödənilir.

#### **10. Vaxtında ödənilmədiyi hallarda cərimələr mövcuddurmu?**

Vergilərin qanunda göstərilən vaxta qədər ödənməməsi halında hər bir gecikmiş gün üçün ödənilməmiş vergi və ya cari vergi ödəməsi məbləğinin 0,1 faizi məbləğində cərimə tutulur.<sup>3</sup> Belə ki, Vergilər Nazirliyinin fiziki şəxslərin vergilərin hesablanması və yerli büdcəyə ödəməsi qaydalarına olan metodiki göstərişlərinə əsasən, həm vətəndaş həm də vətəndaş olmayan tikinti və binaların (mənzil, şəhərkənarı evlər, qaraj və s.) sahibləri əmlak vergisi ödəməlidirlər ( Əlavə 9, İnzibati Prosessual Məcəllə, maddə 246).

### **ƏLAVƏLƏR:**

#### **ƏLAVƏ 1. AR Vergi Məcəlləsi**

##### **Maddə 198. Vergi dərəcələri**

198.1. Fiziki şəxslər əmlak vergisini aşağıdakı qaydada və dərəcələrlə ödəyirlər:

198.1.1. onların xüsusi mülkiyyətində olan *binaların sahəsinin (yaşayış sahələrinə münasibətdə - onların 30 kvadratmetrdən artıq olan hissəsinin) hər kvadratmetrinə görə aşağıdakı cədvəldə göstərilən dərəcələr tətbiq olunur (bina Bakı şəhərində yerləşdikdə, həmin dərəcələrə müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi 0,7-dən aşağı və 1,5-dən yuxarı olmayan əmsallar tətbiq edilməklə):*

---

<sup>3</sup> AR Vergi Məcəlləsinin 59.1 maddəsi

<i>Yaşayış məntəqələri</i>	<i>Fiziki şəxsin xüsusi mülkiyyətində olan yaşayış və qeyri-yaşayış sahələri (manatla)</i>
<i>Bakı</i>	<i>0,4</i>
<i>Gəncə, Sumqayıt şəhərləri və Abşeron rayonu</i>	<i>0,3</i>
<i>Digər şəhərlər (rayon tabeliyində olan şəhərlər istisna olmaqla), rayon mərkəzləri</i>	<i>0,2</i>
<i>Rayon tabeliyində olan şəhərlərdə, qəsəbələrdə və kəndlərdə (Bakı və Sumqayıt şəhərlərinin, habelə Abşeron rayonununun qəsəbə və kəndləri istisna olmaqla)</i>	<i>0,1</i>

198.1.2. su və hava nəqliyyatı vasitələrinə görə:

198.1.2.1. su nəqliyyatı vasitəsinin mühərrikinin 1 kub santimetri üçün 0,02 manat;

198.1.2.2. hava nəqliyyatı vasitəsinin mühərrikinin 1 kub santimetri üçün 0,02 manat.

198.1.2.3. mühərriki olmayan su və hava nəqliyyatı vasitələri üçün - onların bazar qiymətinin 1 faizi.

198.2. Müəssisələr əsas vəsaitlərin bu Məcəllənin 202-ci maddəsinə uyğun olaraq müəyyənləşdirilən dəyərindən 1 faiz dərəcəsi ilə əmlak vergisi ödəyirlər.

198.3. Çıxarılmışdır.

198.4. Çıxarılmışdır.

## **ƏLAVƏ 2. AR NK–nın 101 nömrəli, 06 aprel 2015-ci il tarixli qərarı**

<http://www.taxes.gov.az/uploads/qanun/2015/nk/06042015elave.pdf>

## **ƏLAVƏ 3. AR Vergi Məcəlləsi**

<http://e-qanun.az/code/12>

### **Maddə 199. Vergi güzəştləri və azadolmalar**

199.1. Dövlət hakimiyyəti orqanları, büdcə təşkilatları və yerli özünü idarəetmə orqanları, Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı və onun qurumları, dövlət fondları və əlillərin, sağlamlıq imkanları məhdud uşaqların ictimai təşkilatları əmlak vergisini ödəməkdən azaddır.

199.2. Misgərlik, qalayçılıq, duluşçuluq və saxsı məmulatlarının, təsərrüfat müxəlləfatının, bağçılıq-bostançılıq alətlərinin, xalq musiqi alətlərinin, oyuncaqların, suvenirlərin, qamışdan və qarğıdan məişət əşyalarının düzəldilməsi, keramika məmulatlarının bədii işlənməsi, bədii tikmə, ağac materiallardan məişət alətlərinin hazırlanması sahəsində hüquqi şəxs yaratmadan sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan fiziki şəxslərin sənətkarlıq emalatxanalarının binaları və ya binaların bu emalatxanalar yerləşən hissələri əmlak vergisinə cəlb edilmir.

199.3. Binaların icarəyə, kirayəyə verildiyi, habelə sahibkarlıq və ya kommertiya fəaliyyəti ilə məşğul olmaq üçün istifadə edildiyi hallar istisna olmaqla, bu Məcəllənin 102.2-ci maddəsində göstərilən şəxslərin, habelə pensiyaçıların və müddətli hərbi xidmət hərbi qulluqçularının və onların ailə üzvlərinin müddətli hərbi xidmət dövründə binalara görə ödəməli olduqları əmlak vergisininin məbləği 30 manat azaldılır.

199.4. Vergitutma məqsədləri üçün müəssisənin əmlakının dəyəri aşağıdakı əmlakların dəyərində azaldılır:

199.4.1. ekologiya, yangından mühafizə və ya mülki müdafiə üçün istifadə edilən obyektlərin;

199.4.2. məhsul ötürən kəmərlərin, dəmir və avtomobil yollarının, rabitə və enerji ötürücü xətlərinin, meliorasiya və suvarma sistemi obyektlərinin;

199.4.3. mexaniki nəqliyyat vasitələrinin

199.4.4. təhsil, səhiyyə, mədəniyyət və idman müəssisələrinin yalnız bu sahələrin təyinatı üzrə istifadə etdiyi obyektlərinin;

199.5. Şəhərlərdə sərnişin daşımaları üçün istifadə olunan trolleybuslar və tramvaylar əmlak vergisindən azaddır.

199.7. Müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan hüquqi şəxslər və hüquqi şəxs yaratmadan sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirən fiziki şəxslər qanunvericiliyə uyğun olaraq, sənaye və texnologiyalar parkında qeydiyyatla alındıqları hesabat ilindən başlayaraq, 7 il müddətinə sənaye və texnologiyalar parkındakı əmlaklarına görə əmlak vergisini ödəməkdən azaddırlar.

199.8. Müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının idarəedici təşkilatı və ya operatoru sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının ərazisində yerləşən əmlaklarına görə əmlak vergisini ödəməkdən azaddır.

#### **ƏLAVƏ 4. AR Vergi Məcəlləsi**

<http://e-qanun.az/code/12>

#### **Maddə 206. Vergi dərəcələri**

206.1. Torpaq vergisinin dərəcəsi kənd təsərrüfatı torpaqları üzrə 1 şərti bal üçün 0,06 manat müəyyən edilir.

206.2. Müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən kadastr qiymət rayonları və ora daxil olan inzibati rayonlar üzrə kənd təsərrüfatı torpaqlarının təyinatı, coğrafi yerləşməsi və keyfiyyəti nəzərə alınmaqla, şərti balları müəyyən edilir.

206.3. Bu Məcəllənin 206.1-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş torpaqlar istisna olmaqla, torpaq sahəsinin hər 100 kvadratmetrinə görə aşağıdakı cədvəldə göstərilən dərəcələr tətbiq olunur:

Yaşayış məntəqələri	Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaqlar (manatla)		Yaşayış fondlarının, həyatıyanı sahələrin torpaqları və vətəndaşların bağ sahələrinin tutduğu torpaqlar (manatla)	
	10000 m <sup>2</sup> - dək olduqda	10000 m <sup>2</sup> - dən yuxarı olan hissə üçün	10000 m <sup>2</sup> - dək olduqda	10000 m <sup>2</sup> -dən yuxarı olan hissə üçün
Bakı şəhəri, habelə onun qəsəbə və kəndləri	10	20	0,6	1,2
Gəncə, Sumqayıt, Xırdalan şəhərləri və Abşeron rayonunun	8	16	0,5	1,0

qəsəbə və kəndləri				
Digər şəhərlər və rayon mərkəzləri	4	8	0,3	0,6
Rayon tabeliyində olan şəhərlər, qəsəbələr və kəndlər	2	4	0,1	0,2

**ƏLAVƏ 5. NK-nın 230 nömrəli qərarı Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar**  
<http://www.taxes.gov.az/modul.php?name=qanun&news=506>

**ƏLAVƏ 6.**

**Maddə 207. Vergi güzəştləri**

207.1. Aşağıdakı torpaqlar torpaq vergisinə cəlb edilmir:

207.1.1. yaşayış məntəqələrinin ümumi istifadədə olan torpaqları;

207.1.2. Dövlət hakimiyyəti orqanlarının, büdcə təşkilatlarının və yerli özünü idarəetmə orqanlarının, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının və onun qurumlarının, habelə Azərbaycan Respublikasının Dövlət Neft Fondunun mülkiyyətində və ya istifadəsində olan torpaqlar;

207.1.3. istehsal fəaliyyətinə cəlb edilməmiş dövlət, meşə və su fondu torpaqları, Xəzər dənizinin (gölünün) Azərbaycan Respublikasına məxsus olan sektorunun altında yerləşən torpaqlar;

207.1.4. dövlət sərhəd zolaqları və müdafiə təyinatlı torpaqlar.

207.2. Bu Məcəllənin 102.2-ci maddəsində göstərilən şəxslərin mülkiyyətində olan torpaqlara görə torpaq vergisinin məbləği 10 manat azaldılır.

207.3. Müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan hüquqi şəxslər və hüquqi şəxs yaratmadan sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirən fiziki şəxslər qanunvericiliyə uyğun olaraq, sənaye və texnologiyalar parkında qeydiyyatla alındıqları hesabat ilindən başlayaraq, sənaye və texnologiyalar parkında istifadə etdikləri torpaqlara görə 7 il müddətinə torpaq vergisini ödəməkdən azaddırlar.

207.4. Müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının idarəedici təşkilatı və ya operatoru sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının ərazisində istifadə etdiyi torpaqlara görə torpaq vergisini ödəməkdən azaddır.

**ƏLAVƏ 7: "Yerli (bələdiyyə) vergilər və ödənişlər haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda dəyişiklik edilməsi barədə Azərbaycan Respublikasının Qanunu**

Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 94-cü maddəsinin I hissəsinin 13-cü bəndini rəhbər tutaraq Azərbaycan Respublikasının Milli Məclisi **qərara alır**:

Maddə 1. "Yerli (bələdiyyə) vergilər və ödənişlər haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2002,



№- 4, I kitab, maddə 155; 2008, №- 6, maddə 462) aşağıdakı məzmununda 11.4-cü maddə əlavə edilsin:

“11.4. Yerli vergi və ödənişlərin ödənilməsi banklar, poçt rabitəsinin milli operatoru, habelə mövcud nağdsız ödəmə vasitələri ilə həyata keçirilir. Bələdiyyələr tərəfindən yerli vergi və ödənişlərin nağd şəkildə qəbul olunması qadağandır.”.

Maddə 2. Bu Qanun 2015-ci il yanvarın 1-dən qüvvəyə minir.

<http://www.taxes.gov.az/modul.php?name=qanun&news=103>

## **ƏLAVƏ 8. AR Vergi Məcəlləsi**

### **Maddə 200. Fiziki şəxslərdən əmlak vergisinin hesablanması və ödənilməsi qaydası**

200.1. *Binalar üzrə əmlak vergisi əmlak sahibinin hər kvadratmetrinə əsasən hesablanır.*

Fiziki şəxslərin xüsusi mülkiyyətində olan binalara görə əmlak vergisi onların yerləşdiyi ərazinin bələdiyyəsi tərəfindən hesablanır.

200.2. Bir neçə sahibi olan bina üzrə əmlak vergisi həmin binanın hər sahibi üçün onun binanın *sahəsindəki payına* uyğun olaraq, bu Məcəllənin 200.1-ci maddəsində müəyyən edilmiş qaydaya uyğun olaraq hesablanır.

200.3. Su və hava nəqliyyatı vasitələrinə görə vergi onların qeydiyyatını həyata keçirən təşkilatlar tərəfindən verilən məlumatlar əsasında hər il yanvarın 1-i vəziyyətinə hesablanır. Belə qeydiyyatın olmadığı hallarda, həmin əmlakın sahibi mülkiyyətində olan su və hava nəqliyyatı vasitələri barədə lazımı məlumatları (buraxılış ili, alış qiyməti və texniki xarakteristikası) əks etdirən sənədləri hər il yanvar ayının 1-dək müvafiq orqana təqdim edir.

Bir neçə fiziki şəxsə məxsus olan su və hava nəqliyyatı vasitəsinə görə vergi həmin nəqliyyat vasitəsinə öz adına qeydiyyatdan keçirmiş şəxsdən tutulur.

200.4. Bələdiyyələr verginin ödənilməsi barədə tədiyə bildirişini vergi ödəyicilərinə avqustun 1-dən gec olmayaraq verməlidirlər.

200.5. Cari il üçün verginin məbləği bərabər hissələrlə - həmin il avqustun 15-dək və noyabrın 15-dək ödənilir. Əmlak vergisi əmlakın əvvəlki sahibi tərəfindən ödənilmədiyi hallarda, vergi bu maddə ilə müəyyən edilmiş ödəmə vaxtında həmin əmlakın sahibi tərəfindən ödənilir.

200.6. Fiziki şəxslərdən əmlak vergisi yerli (bələdiyyə) büdcəyə ödənilir. ~~Vergi vaxtında ödənilmədikdə, bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş qaydada faiz hesablanır.~~

200.7. *Çıxarılmışdır.*

## **ƏLAVƏ 9. İnzibati Xətalər Məcəlləsi**

### **M a d d ə 2 4 6 . Vergilərin və digər icbari ödənişlərin vaxtında ödənilməməsi**

Az miqdarda vergilərin və məcburi dövlət sosial sığorta haqlarının qanunvericiliklə müəyyən edilmiş müddətdə ödənilməməsinə görə - inzibati xətanın bilavasitə obyektı olmuş vergilərin və ödənişlərin məbləğinin otuz faizindən yetmiş faizindək miqdarda cərimə edilir.

**Qeyd:** bu maddədə "az miqdar" dedikdə, iki min manatadək olan məbləğ başa düşülür.